Протокол номер  1  общего собрания  членов садоводческого товарищества "Нива-ф"

1 марта  2015 года.

Место проведения  собрания - г.Минск, ул.Чкалова, дом 3.Помещение  ПТ КУП  "Молодёжная социальная служба»

форма собрания-очная

в Садоводческом товариществе "Нива-ф"- 196 членов .

На первом  очередном общем собрании  присутствовало 65 человек( листы регистрации с подписями членов ст. "Нива-ф" прилагаются к протоколу общего собрания),это  количество  менее половины    членов Садоводческого товарищества "Нива-ф"(далее "товарищество")и оно  не  правомочно  принимать голосование по повестке дня. На общем собрании было принято решение провести указанное собрание  в произвольной форме в связи   с тем, что зал   оплачен из средств  товарищества и  люди собрались  обсудить многие вопросы дел в товариществе в свой выходной день.

Голосовали по повестке дня-"за" большинство голосов.

 Пряхина Е.Н.-Прошу избрать  секретаря общего собрания. Предлагаю назначить Савеня Елену  Константиновну   уч.150

Голосовали за "большинством голосов

Повестка дня

1.Отчёт председателя Пряхиной Е.Н. о работе правления  ст. "Нива-ф" за прошедший период 2011-2014гг.

2.Выборы  нового председателя ст. «Нива-ф»- ( заявление председателя Пряхиной Е,Н,- увольнение собственному желанию).

3.Выборы  нового состава членов правления-5 человек.

4.Выборы  нового казначея товарищества-.

5.Выборы  состава членов ревизионной комиссии-3 человека .

6.Выборы  состава членов счётной комиссии-3 человека.

7. Утверждение членского взноса на 2015 год.

Назначение пени должникам за неуплату членских, целевых взносов и вступительных вносов товариществу, а также, кто не уплатил земельный налог за 2014 год.

8. Утверждение вступительного взноса на три года с учётом роста инфляции.

9.Исключение из членов товарищества тех членов, кто не платит членские и целевые взносы( на общее собрание казначей предоставит сведения и фамилии).А также , по решению общего собрания от 25.02.2014 будет подан иск в суд на лишение земельного участка номер 80 Сягровец А.В.и номер 109 Маминченко А.В.за не уплату членских и целевых взносов три года.

10. Утверждение зарплаты новому председателю и казначею.

10.Ремонт дороги 2015 год( на р/с товарищества 80.000.000бел.руб.на депозитном вкладе).

11. Утверждение общего проекта газификации товарищества или иные предложения( создание собственного кооператива по газу в товариществе) .

12.Разное-А)-проект сметы по предложениям членов ст. «Нива-ф» на 2015 год.).Перевод сайта товарищества из личного обеспечения председателя Пряхиной Е.Н.- на баланс товарищества,).

Напоминаю вам, что проект проведения электросетей был   завершён успешно 9 июля 2014 года    и мы рассчитались с фирмой подрядчика в полном объёме на сумму 700.520.614( Договор подряда номер 28-02/2014 от 28 февраля 2014 года  ,( дополнительное соглашение номер 1 от 4 апреля 2014 года)- с фирмой подрядчика ООО "ЭлектроСтойСистема"в лице директора Пильника Юрия Николаевича, решение общего собрания от 25 февраля 2014 года).Со всеми документами (процентовки, платежи)- могут ознакомиться все желающие члены ст. "Нива-ф", сегодня на общее собрание я привезла с собой соответствующие папки товарищества.

Доведу до сведения новых членов садоводческого товарищества "Нива-ф"  тот факт, что я как председатель товарищества с 26 ноября 2011 года  приняла решение( и меня поддержали члены правления),-что все  платежи в виде членских, целевых взносов и вступительных, -все члены товарищества должны были оплачивать только на расчётный счёт товарищества. И никаких денег в виде оплат  за взносы мы ,как новое руководство товарищества за время нашей работы никогда не брали на руки, в так называемую кассу. Ещё смею  оповестить вас, что   все решения  по движению денег с расчётного счёта товарищества всегда проводились после вынесения решения   на общих cобраниях  нашим коллективом садоводческого товарищества "Нива-ф". Самое значимое, что мы оплачивали по договорам фирмам-подрядчикам по ремонту дороги в 2013 году,  покупке трансформатора и ктп,  в 2013 году и проведение электросетей в 2014 году-все эти транши с деньгами были произведены  с расчётного счёта только после решений общих собраний. Также помог росту денег  в запасе на нашем расчётном счету тот факт, что почти три года мне пришлось писать заказные письма  по адресам   проживания должникам  целевых и членских вносов и искать их, вызывая на общие собрания, убеждая и вдохновляя их внести оплаты за долги перед товариществом. Это очень большая и кропотливая информационная, можно сказать бумажная работа, которая увенчалась-таки успехом. Действующее правление  и председатель  не  выписывали ни разу себе премии  как вознаграждение   за работу в течении трёх лет, также не покупали  принтера для распечатки  информационных писем   к  общим собраниям, всё производилось  по знакомым и не за деньги товарищества. Нам надо было экономить на всём, чтобы мы могли  подготовить  и  провести электросети,  чтобы товарищество   могло не потерять свои целевые  взносы, доверия планирование  и финансы.

Сейчас  осветим некоторые пункты проекта. Как вы помните, по предложению председателя товарищества Пряхиной Е.Н, проект проведения электросетей был для удобства разделён на три этапа- в начале проводилось проведение элекросетей 1 линии в марте 2014 года , в количестве 46 человек на сумму**135.005.032**( с монтажом  трансформатора и ктп на сумму **21.456.233**) **-итого 1 ЛИНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА СТОИЛА -156.461.265**) Здесь сразу предложено председателем и подключить трансформатор сразу к 1 линии, чтобы его уже  никто не похитил. Напомним ,что ранее трансформатор и ктп был куплен за сэкономленные деньги товарищества по членским взносам  на сумму **49.021.200** ( председатель ПРЯХИНА  более полугода в 2012-2013 году  не снимала свою зарплату, чтобы  внести их в счёт  нового  трансформатора -   по собственному желанию, а также произошла экономия средств по оплате зарплаты    казначея товарищества, более года).Новый трансформатор и ктп был оплачен с расчётного счёта товарищества  29 августа 2013 года  по договору Поставки номер 1/03/2904(решение общего собрания от15 июля 2013 года).Руководство завода более трёх месяцев  хранило на своём складе бесплатно наш изготовленный трансформатор  и он был отдан нам  аккурат только под подключение его к электричеству, то есть когда была готова 1  линия   с установленными проводами и под ключ ,как говорят специалисты. Итак, проведение 2 линии электросетей  в количестве 88  человек стоил **258.278.415**.Третий этап  на количество 61 человек стоил по договору подряда **179.038.088**.Итого, общая сумма   проекта электрификации стоил по договору **700.520.514.**В  общую сумму проекта  входит и дополнительное соглашение на сумму **106.742.845**(-ниже по тексту пояснения).

.В бюллетене голосования  правление товарищества  выставили сумму с округлением  в 3.500.00  на каждого члена ст. Нива-ф. На самом деле сумма без округления была  3.0180.000
Хорошо что за сумму с увеличением в 3.500.000 проголосовало большее количество членов  ст. Нива-ф, но было  большое количество человек, которое проголосовало и за более увеличенную сумму целевого взноса   с округлением на  ожидаемых не плательщиков -в сумме 4.000.000.Во время проведения электросетей возникло дополнительное   соглашение  по электричеству с улучшением его   в покупке **новых 39 столбов-опор** для установки их по переулкам - один столб на два земельных участка  ( чтобы в дальнейшем при проведении газификации товарищества не пришлось копать улицы). Итак весь **дополнительное  соглашение**  улучшения со столбами и проводами, с монтажом  и установкой  стоил**106.742.845.**Вся сумма проекта увеличилась и в итоге он составил  **700.520.514**.Итак, проект электрификации товарищества завершён , ура, товарищи Садоводы!( по-моему, господами мы ещё не стали...)Мечта садоводов и огородников   последних  18 лет сбылась на садоводческом товариществе "Нива-ф".

Нашим членам товарищества не пришлось доплачивать  перерасход  в окончательной сумме расчёта по договору с фирмой подрядчика, так как в тот момент, когда начались платежи целевых взносов, все деньги возвращались на расчётный счёт товарищества и  все расходы покрывались из денег собранных ранее на момент проведения электросетей-сумма скопившаяся из членских, вступительных взносов  и  некоторых должников  членов ст" Нива-ф" товариществу составляла на 1 марта 2014 года более 70.000.000.

Эта  скопленная на расчётном счету товарищества   сумма    **в  70.000.000** послужила  как  аванс  на  начало для проведения   1 этапа     линии  электросетей. Напомним вам, что было также улучшено согласование  проекта на установку  трансформатора и ктп  в другое, более подходящее место   по разрешению Энергонадзора **и  он стоил 5.500.000**  по трудовому договору  со специалистом **Нехом Николаем** Яковлиевичем(который ранее нам делал старый проект электрофикации товарищества),по рекомендиции и помощи  начальника Столбцовских РЭС  Павлють В.П.

Далее  эта сумма в **5.500.000**  была распределена   на каждого члена ст. " Нива-ф". Наше Товарищество  сэкономило  более 100.000.000   по старому проекту  электросетей, по которому мы должны были подключиться к ктп соседям -ст "Алеся"", руководство  его   запрашивало  от нас ранее  большие суммы для подключения .Но по новому согласованию проекта электросетей мы подключились напрямую к электросетям города Фаниполя в лице начальника Курбанова В.В. и был   заключен договор на эксплуатацию ктп и трансформатора. Поэтому**мы  должны соблюдать их нормативы по индивидуальному подключению** каждого члена товарищества**-выносные  электронные приборы учёта**  по параметрам сегодняшних  норм(смотрите бюллетень  общего собрания от 27 апреля 2014 года,- и на сайте товарищества)-,и вынос  личных приборов учёта электричества  за пределы садовых домиков, почти на границе участков( решение повторного общего собрания от 15 июля 2014 года).

В данное время проходит индивидуальное подключение всех желающих  с личным электронным  прибором учёта. На сегодняшний день уже  индивидуально подключили электронные приборы учёта электроэнергии (с разрешения и согласования с электриком, председателем и казначеем) - к общей линии  61 человек. Напоминаем вам, что товарищество оптом закупило зажимы,( в количестве 200 штук)-которые необходимы при индивидуальном  подключении **на сумму 7.000.000** с учётом ндс через фирму подрядчика. При индивидуальном подключении необходимо возвратить сумму   каждому ,кто брал  у товарищества зажимы  в количестве 5 или  4, или 3 или 2 зажимов ( вся информация  пишется в справке договора при индивидуальном  подключении). Например, сумма для оплаты   в 4 зажима при подключении  личного электронного прибора учёта электроэнергии к сетям товарищества-140.000.

Один зажим стоит-35.000 и так далее, кому сколько зажимов надо при подключении, тот столько и оплачивает на расчётный счёт товарищества. Все деньги необходимо проплатить на расчётный счёт товарищества с пометкой "Зажимы и количество штук". А также необходимо один раз оплатить на расчётный счёт сумму в эквиваленте 110.000 с пометкой" индивидуальное подключение"( решение общего собрания от 15 июля 2014 года).

Напоминаем вам, что каждый месяц товарищество должно оплачивать Энергосетям города Фаниполя естественные потери трансформатора и КТП на линиях в сумме более 300.000,поэтому все деньги получаемые с индивидуального подключения один раз с каждого члена ст. Нива-ф" идут в счёт будущей оплаты этих потерь.
Но каждому члену ст. "Нива-ф" необходимо самому смотреть за потреблением электроэнергии на своем электронном приборе учёта и оплачивать на расчётный счёт товарищества сумму в столько киловатт, сколько он потребляет в один месяц по общему тарифу .При оплате в сбербанке на расчётный счёт товарищества вы пишите- свою фамилию, имя отчество, адрес ,номер зем . участка, количество киловатт и сумму. А мы перечисляем от всего товарищества в конце месяца общую сумму, потребляемую товариществом по акцепту и по сведениям с трансформатора и ктп ,которые записывает электрик товарищества и передаёт на оплату в целом. Проверки могут быть по личным прибопрам учёта руководством товарищества, поэтому будьте в оплате своевременны порядочны!
Не оплатили целевой взнос те, кто больше всего нам срывали общее собрание два прошлых года- уч.33 и уч.184-Данильченко А.А, уч.111 Хрусталёв. Те, кто писал жалобы в инстанции, что для них никто не проводит из правления электричество...нелепо,правда? А также, не оплатили целевой взнос электросети те, кто хочет продать свой земельный участок подороже, но выйти за счёт других. Фамилии и номера участков не оплативших целевой взнос электросети в бюллетенях для голосования общего собрания и на интернет сайте. До сих пор не заплатили целевой взнос за проведение электросетей 2014 года-Хрусталёв Леонид Иванович уч.101, Данильченко Алексей Анатольевич уч.184,Чегодаев Андрей Анатольевич уч.149,Казак Вадим Валерьевич уч.121,Казак Галина Ивановна уч.117,Маминченко Андрей Владимирович уч.109,Гальбурт Галина Николаевна уч.128,Домарад Елена Александровна уч.135,Домарад Светлана Петровна уч.75,Ермак Андрей Владимирович уч.164,Дячек Людмила Николаевна уч.98,Кучменко Владислав Николаевич уч.100,Сягровец Андрей Вячеславович уч.80.Старовойтова Светлана Петровна уч.35, Воробей Павел Иванович уч.36, Береснёва Людмила Леонтьевна уч.66,не доплатили целевой взнос на проведение электросетей- Брезовский Михаил Семёнович уч.27, Романюк Марина Николаевна уч.50,и другие. Вступительный взнос не доплатил с лета 2014 года Звоник Дмитрий Иванович уч.185,его следует отключить от электросетей за неоплату, так как все сроки прошли. Вступительный взнос с 2012 года не оплатила Соболь Татьяна Анатольевна уч.158.Начаты поиски новых членов товарищества, которые приобрели участки в частную собственность в 2014-2015 году ,но не вступили в товарищество "Нива-ф" .

Сегодня для садоводческого товарищества важен вопрос близости к товариществу городского ТКО -полигон для утилизации твёрдых  коммунальных  отходов города Фаниполя. Для садоводческого товарищества важен вопрос быстрейшего закрытия городского   полигона  города Фаниполя. Полигон для утилизации мусора находится в непосредственной близости от ст. "Нива-ф", всего в пятистах метрах! Уже давно замечено ,что по весне начинают летать около наших земельных участков мутированные мошки с полигона для утилизации  бытовых отходов  ,идут тараканы, крысы. Ещё более ужасно то, что в дальнейшем могут загрязняться грунтовые воды в скважинах , в которые прогнивает свалка мусора. В разное время дня с ветром можно чувствовать в воздухе неприятные запахи гниения и метана, который приносится   ветром с полигона, а это очень вредно для здоровья людей, так как полигон размещается очень близко к  жилым объектам садоводческого товарищества. Нам необходимо выяснить через вышестоящие инстанции  вредность для здоровья садоводов и их детей близость разместившегося рядом  полигона для утилизации коммунальных отходов ,-его хозяин - Фанипольское ЖКХ. Местные власти нам писали отписки и отвечали уклончиво на наши обращения, скрывая по всей видимости правду. Поэтому, сегодня в конце общего собрания вы можете подписать обращение, которое я подготовила   в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь на имя Министра.

Сегодня на текущем счету садоводческого товарищества около 25 .000.000 белорусских рублей и 80.000.000, хранящиеся на депозитном вкладе, в товариществе есть деньги, благодаря экономии и  оплате членских  взносов и возврату задолженностей.

Вот и всё что я хотела в своём докладе осветить.

Артюшевская А.Г. -необходимо признать работу председателя Пряхиной Е.Н. и правления по проведению электросетей в 2014 году поднимите руки, если вы считаете эта работа была сделана хорошо.

за"- большинство голосов.

Пряхина Е.Н..-предлагаю   выдвигать кандидатуры на должность  председателя  товарищества  на  обсуждение, так как мне необходимо оставить свою должность по собственному желанию в связи с   уходом из товарищества. Я предлагаю заслушать   члена товарищества Чура Ивана уч.11,который ранее согласился по моему предложению   подумать о     должности  председателя товарищества.

Чура Иван Николаевич-выступил   со своим  видением развития товарищества, как он понимает    проблемы   проведения газификации,  близость полигона утилизации мусора ,ремонта дороги и так далее.

Пряхина Е.Н.-правлению неоднократно помогал своим  советом Хамицевич Виталий Григорьевич,уч.159, он также  изьявил желание    возглавить  в руководстве товарищество. Виталий Григорьевич  занят со своими соседями   продумыванием проведения воды на участках,    улучшением проезжих дорог, планированием общей газификации товарищества .Пусть сам об этом расскажет.

Харланов  В.Г.-выступил    перед членами ст "Нива-ф" и рассказал  ,как он видит развитие товарищества  на будущем этапе,  что бы ему хотелось сделать  в своей работе, если он будет председателем после того, если его выберут.

Завязалась оживлённая беседа с людьми   в зале. Члены товарищества задавали  свои вопросы и предложения   .

Решили-выставить на следующее очередное общее собрание ( повторно)-5 апреля  2015 года    две кандидатуры на должность председателя товарищества на голосование - Чура Иван Николаевич и Харланов Виталий Григорьевич. Иных претендентов не было.

Диваш О.В.-предлагаю выбрать предварительно нового казначея, так как я  ухожу с этой должности по собственному желанию, и меня должен сменить новый казначей. Я знаю, что Юлия Камлюк уч.20 является бухгалтером по профессии и она  предварительно согласилась стать казначеем товарищества на новый  период работы. Давайте послушаем Юлию  ,пусть она расскажет о своём опыте работы. Может ещё кто имеет желание занять должность казначея, прошу высказываться.( фамилия Юлии- Слонская , в бюллетени  поставлена была  фамилия такая).

После обсуждения  выбора кандидатуры казначея остановились на  кандидатуре  бухгалтера Юлии Камлюк (Слонской).

Решили-выставить на голосование кандидатуру на должность казначея товарищества  Камлюк  Юлия Витальевна.

Пряхина Е.Н. -Я   прошу казначея товарищества  сообщить вам    о тех членах товарищества, кто не платит членские и не заплатил до сих пор целевой взнос на проведение электросетей. Сегодня в зале  присутствует Хрусталёв Л.И.уч101,который неоднократно срывал нам общие собрания в прошлые годы, мотивируя тем, что желает  чтобы быстрее провели электросети и отремонтировали дорогу и так далее. Сам Хрусталёв не платит членские взносы и не оплатил  проведение электросетей. И сегодня он пытался дезорганизовать  общее собрание.

Артюшевская А.Г.Я ,как член правления, заявляю, что на самого Хрусталёва надо исключить из членов товарищества на следующем общем собрании, а потом подать в суд и взыскать   долги  по неоплате членских и целевых взносов.

Диваш О.В.Я зачитаю весь список  должников-Данильченко А.А уч 184, Казак  В.В.уч.121 ,Казак Г.И. уч.117, Старовойтова С.В.уч.35,Воробей П.И.уч 36,ДячекЛ.П.уч 98, Хрусталёв Л.И. уч.101,Кучменко В.Н.уч.100,Маминченко А.В.уч.109,Домарад С.П.уч.75,Дамарад Е.,уч135,.Гальбурт Г.Н.уч128,Ермак А.В.уч.164.Чегодаев А.А.уч.149,, А многие не доплатили взносы, список будет на следующее собрание.

Пряхина Е.Н. На  повторном общем собрании  в следующий раз, когда мы выберем нового председателя и правления,   мы вынуждены будем поставить  этих людей на исключение из  членов товарищества, а на некоторых подать в суд на взыскание долгов по неоплате взносов.

Голосовали простым поднятием руки "за" большинством голосов

Решили -сделать предупреждение должникам до следующего повторного общего собрания

Шимарова Г.И.-предлагаю наметить новый состав   правления.

Далее на общем собрании   члены товарищества общаясь между собой,   и с другими членами, наметили кандидатуры в правление, это были  люди   их молодых семей, которые не безразличны  к общим делам в товариществе-Молочко Вячеслав  Михайлович,уч.174 рассказал о том,что он думает делать по поводу    действий в  направлении закрытия   Фанипольского ТКО, чтобы со временем  эти гниющие отходы на  полигоне не засоряли  подземные воды и так далее. Теренина Елена   уч. 83   предложила  наладить работу с неплательщиками взносов, Войтова Кристина уч.37 высказалась в пользу благоустройства детской площадки  и дорог в переулках.
Абрамович Дмитрий  уч.188 тоже согласился войти в состав правления, чтобы наладить работу с ремонтом дороги на будущее. Также предложены были кандидаты в правление Чепикова Максима  уч.69, и Карташевича Антона,уч.171.После общения друг с другом, члены товарищества решили  голосовать простым поднятием руки за кандидатов в члены правления.

Голосовали-большинство голосов "За".

Решили -выставить на голосование общего собрания (повторно) кандидатов в новый состав правления и внести их  фамилии в бюллетень-Чепиков Максим Михайлович уч.69, Карташевич Антон Олегович уч.171,Молочко Вячеслав Михайлович уч.174,Войтова Кристина Викторовна уч.37,Теренина Елена Валентиновна уч.83.Абрамович Дмитрий Геннадьевич уч.188.

Пряхина Е.Н.-предлагаю выбрать три человека в ревизионную комиссию, без неё не возможна  материально-хозяйственная деятельность  в садоводческом товариществе  .Предлагайте свои кандидатуры или  выдвигайте  тех людей, кто по вашему  мнению обладает  отличными качествами характера для  такой  должности.

В зале между членами товарищества началось обсуждение кандидатур и  позже в прениях выяснилось три  кандидата. Предложили выбрать на одного человека больше, чтобы улучшить контроль  материально-хозяйственной деятельности в лучшем виде  на будущее. Предварительно были выбраны  три члена ст. "Нива-ф"  в ревизионную комиссию. Хамицевич Виталий Сергеевич уч.171,Николайчик Николай Николаевич.уч.107,Качура Дмитрий  уч.28.

голосовали-"за"-большинство голосов

Решили-выставить на голосование общего(повторного) собрания   5 апреля 2015 года   в новый состав ревизионной комиссии -Хамицевич Виталий Сергеевич уч.171,Николайчик Николай Романович.уч.107,Качура Дмитрий  уч.28.

В конце проведения   общего собрания  члены товарищества  обсудили в простой форме   общения  пункты бюллетня   по вопросу ремонта дороги  на сумму 80.000.000,уже имеющихся на расчётном счету товарищества  на депозитном вкладе. Также обсудили   вопрос касающейся  назначения пени для неплательщиков вовремя членские и целевых взносов на будущее. Все присутствующие члены садоводческого товарищества "Нива-ф" подписали обращение в Министерство Природы и охраны окружающей среды Республики Беларусь. Обсудили   размер вступительного взноса и решили оставить его таким же на следующий период работы.

Если член товарищества покупает второй земельный участок в собственность, или третий, то ему не надо платить вступительный взнос в "Ст-Нива-ф". т.к. он уже член товарищества и имеет садоводческую книжку. Но этот пункт не относится к членским и целевым взносам.

Решили -провести повторно общее собрание (  очно) в этом же зале ,то есть  арендовать помещение на 5 апреля 2015 года .Выбранные кандидатуры  на должность председателя товарищества ,  7 человек правления, 3 человек ревизионной комиссии ,нового  казначея на новый срок   работы  поставить их фамилии   в бюллетень на голосование. Остальные вопросы  бюллетня  обсудить и вынести по ним решения предложено на следующем общем собрании (повторно) и очно     5 апреля 2015 года .

председатель Пряхина Е.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь Савеня  Е.К.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_