

Протокол общего собрания СТ «Нива-Ф»

от 30 мая 2026 года

Место проведения :
СТ «Нива-Ф»

Форма собрания: очная
Количество присутствующих на собрании
53 человека (в т.ч. 7 по доверенности)
(кворум состоялся)

Повестка дня:

1. Отчет членов правления, казначея и ревизионной комиссии за 2025 год
2. Информирование о предложении от РУП «Белтелеком»
3. Информирование о замене счетчика КТП.
4. Вынос на обсуждение вопроса об увеличении членского взноса на 1БВ для привлечения сторонних работников для выполнения работ по благоустройству СТ (ремонт дороги, уборка лесополосы и мусорной площадки и прочее)
5. Вопрос по ремонту дороги от шлагбаума до главной дороги
6. Вопрос о проведении/ не проведении субботника.
7. Разное

Для проведения собрания было предложено избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

За предложенные кандидатуры: председатель собрания – Буйнец В.Г., секретарь – Теренина Е.В., счетная комиссия – Ангельская-Корзун Н.А., Борисенко Н.А., Качура Е.О. проголосовали единогласно.

По вопросу №1: Отчет членов правления, казначея и ревизионной комиссии за 2025 год.

Отчеты членов правления, казначея и ревизионной комиссии были представлены в чате СТ в Телерамм. Дополнительных вопросов по отчетам у членов СТ не возникло.

По вопросу №2: Информирование о предложении от РУП «Белтелеком»
Выступил член СТ Назаров Андрей Сергеевич с предложениями от РУП «Белтелеком» в нескольких вариантах (более подробно было расписано в чате СТ). По варианту, когда за счет средств РУП «Белтелеком» к СТ подводят линию и далее за счет членов СТ (проект 10 000,00 руб, по воздуху 140 000,00 руб, под землей 300 000,00 руб) из присутствующих не заинтересовал. Данный вопрос отложили для дальнейшего обсуждения.

По вопросу №3: Информирование о замене счетчика КТП.

Председатель Буйнец В.Г. информировал, что был приобретен общий счетчик СТ и дополнительные материалы к нему (в общем на сумму 1768,44 руб). Установка будет осуществлена в самое ближайшее время, после возврата счетчика от Минскэнерго с работ по параметризации счетчика.

По вопросу №4: Вынос на обсуждение вопроса об увеличении членского взноса на 1БВ для привлечения сторонних работников для выполнения работ по благоустройству СТ (ремонт дороги, уборка лесополосы и мусорной площадки и прочее)

В ходе обсуждения было предложено:

1. Установить целевой взнос на 2026 год в размере 25 рублей со сроком уплаты до 01.09.2026 года для привлечения сторонних работников для работ по благоустройству СТ
2. От взноса освобождаются члены СТ, которые будут участвовать в субботнике, кто участвовал в ямочном ремонте центральной дороги, кто подтвердит с помощью фото, отправленного председателю, о проделанной работе по благоустройству СТ (например: уборка мусорной площадки, покос травы общественных территорий вблизи границ участка (далее 1 метра), уборка мусора в лесополосе и поваленных деревьев и т.д.). Председателем СТ будет вестись учет всех принимавших участие.

Голосовали: «за» - 44

«против» - 8

«воздержались» - 1

Решение принято большинством голосов.

По вопросу №5: Вопрос по ремонту дороги от шлагбаума до главной дороги.

Председателем озвучено предложение о поднятии покрытия на двух участках дороги и проведении работ аналогичных, как на экспериментальном участке в 2024 году. (укладка геотекстиля и засыпка обратной выборки, укладка асфальтогранулята с укатыванием катком). Ввиду того что СТ Буда произвела локальный ремонт на субботнике на центральной дороге до шлагбаума, решения по вышеописанному ремонту, принято не было.

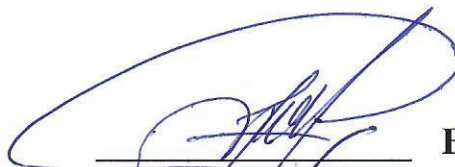
По вопросу №6: Вопрос о проведении/ не проведении субботника.

При обсуждении субботника все присутствующие члены СТ согласились, что проводить субботник необходимо. План мероприятий будет разработан членами правления и размещен в чате СТ. Дату выберем с помощью голосования в чате. Члены СТ которые не будут принимать / не приняли участие в субботнике обязаны оплатить целевой взнос (описан в вопросе №3) в размере 25 рублей до 01.09.2026 г.

По вопросу №7: Разное.

Членом СТ Малишевской И.Н. было предложено собрать данные (ФИО владельца, номер телефона) для организации ОНЛАЙН голосования в Телеграмм. Членами СТ данное предложение было полностью поддержано.

Председатель собрания

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В. Г. Буйнец

Секретарь собрания

A handwritten signature in blue ink, featuring a large loop at the top and a series of smaller loops and strokes below.

Е. В. Теренина